Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

Р Е Ш Е Н И Е

23.12.2022 № 326-12-949012/22

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.09.2022 г. № 4867 «О введении режима чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 16.12.2022 г. № Сл-001-936761/22:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060146:258, площадью 198+/-5 кв.м., почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Шевченко, дом 10а с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060146:81, площадью 48,6 кв.м., с возмещением собственникам стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060146:258, площадью 198+/-5 кв.м., почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Шевченко, дом 10а,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.

Правообладатели:

Помозов Владимир Сергеевич (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/12, № 52-52-01/385/2014-051 от 24.10.2014 г.),

Леонова Юлия Альбертовна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 6/12, № 52-52-01/373/2014-593 от 29.08.2014 г.),

Мокеева Ирина Анатольевна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 3/12, № 52-52-01/373/2014-593 от 29.08.2014 г.),

Мазурова Татьяна Николаевна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 2/12, № 52-52-01/373/2014-593 от 29.08.2014 г.),

- жилой дом с кадастровым номером 52:18:0060146:81, площадью 48,6 кв.м., по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 10а.

Правообладатели:

Помозов Владимир Сергеевич (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/12, № 52:18:0060146:81-52/124/2018-1 от 11.09.2018 г.),

Мазурова Татьяна Николаевна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 2/12, № 52-52-01/435/2011-354 от 23.09.2011 г.),

Леонова Юлия Альбертовна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 6/12, № 52-52-01/092/2009-108 от 31.07.2009 г.),

Мокеева Ирина Анатольевна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 3/12, № 52-52-01/777/2008-005 от 11.09.2008 г.).

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизированные объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области https://gosim-no.ru.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,

- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,

- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке уплаты рыночной стоимости реквизированных объектов и направить его собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Штейн О.Я. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 505AE3CB34C50A37E0D7293E9777F709462610B1
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 21.01.2022 до 21.04.2023

С.А.Баринов