



Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения.

Правообладатель: Макаркин Василий Геннадьевич (СНИЛС 069-128-42579) место регистрации: ул. Веденяпина, д. 32, кв.179, г.Н.Новгород.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060028:45-52/279/2020-17 от 23.07.2020 г.

- нежилое здание (кафе) с кадастровым номером 52:18:0060028:173 площадью 271,1 кв.м., адрес: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, 10А.

В состав здания входят:

помещение 1 с кадастровым номером 52:18:0060028:274 площадью 130 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060028:274-52/279/2020-17 от 23.07.2020 г.),

помещение 2 с кадастровым номером 52:18:0060028:275 площадью 75, 6 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060028:275-52/279/2020-17 от 23.07.2020 г.),

помещение 3 с кадастровым номером 52:18:0060028:276 площадью 65,5 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060028:275-52/276/2020-17 от 23.07.2020 г.).

Правообладатель: Макаркин Василий Геннадьевич (СНИЛС 069-128-42579) место регистрации: г.Н.Новгород, ул. Веденяпина, д. 32, кв.179.

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://gosim-no.ru>.

5. Начальнику правового управления (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственнику реквизируемых объектов недвижимости - Макаркину В.Г., в Управление Росреестра по Нижегородской области,

- провести рыночную оценку стоимости реквизируемого имущества.

- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости и направить его собственнику. Собственнику объекта в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск .

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Начальнику отдела бюджетного учета и отчетности (Малышева Г.В.) в случае отказа собственника от подписания соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости либо непоступления подписанного соглашения в срок, указанный в п.5 настоящего решения, перечислить рыночную стоимость реквизируемых объектов,

определенную на основании отчета о рыночной оценке, в депозит нотариуса в соответствии с действующим законодательством после доведению министерству средств на вышеуказанные цели.

7. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

8. Заместителю министра (Леонтьев А.Б.):

- после прекращения права собственности Макаркина В.Г. на реквизированное имущество осуществить работу по сносу нежилого здания с кадастровым номером 52:18:0060028:173 (в состав здания входят помещение 1 с кадастровым номером 52:18:0060028:274, помещение 2 с кадастровым номером 52:18:0060028: 275, помещение 3 с кадастровым номером 52:18:0060028:276).

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0342E4DA00DBAB73BD46FA9D12F684F185  
Кому выдан: Кононов Александр Анатольевич  
Действителен: с 15.06.2020 до 15.06.2021

А.А. Кононов