Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

Р Е Ш Е Н И Е

23.12.2022 № 326-12-949009/22

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.09.2022 г. № 4867 «О введении режима чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 16.12.2022 г. № Сл-001-936761/22:

1. Реквизировать жилые помещения (квартира 2 комната 3; квартира 3), расположенные в жилом доме № 18 по ул. Нижегородская, с кадастровым номером №52:18:0060040:62 и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:42, в размере, пропорциональном общей площади жилых помещений (квартира 2 комната 3; квартира 3) в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, с возмещением собственникам стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

- жилое помещение (квартира 2 комната 3) с кадастровым номером 52:18:0060040:125, площадью 18,7 кв.м. (правообладатель: Сагдеева Екатерина Евгеньевна; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060040:125-52/149/2022-2 от 18.07.2022 г.

и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:42, в размере, пропорциональном общей площади жилого помещения (квартира 2 комната 3).

- жилое помещение (квартира 3) с кадастровым номером 52:18:0060040:732, площадью 107,2 кв.м. (правообладатель: Софронова Ольга Владимировна; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 116/742, № 52-01-01:03:04:1999-021169 от 01.09.1999 г.

и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:42, в размере, пропорциональном общей площади жилого помещения (квартира 3).

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизированные объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области https://gosim-no.ru.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,

- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,

- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке уплаты рыночной стоимости реквизированных объектов и направить его собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Штейн О.Я. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 505AE3CB34C50A37E0D7293E9777F709462610B1
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 21.01.2022 до 21.04.2023

С.А.Баринов