

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

23.05.2022		326-12-334845/22	
	Nº		
г. Нижний Новгород			

О реквизиции объектов недвижимости

Российской соответствии Земельным кодексом Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.06.2021 г. № 2746 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 17.05.2022 г. № Сл-001-320005/22:

- 1. Реквизировать жилые помещения (квартиры 7, 8, 9, 10а), расположенные в жилом доме № 16 по ул. Нижегородская, с кадастровым номером №52:18:0060040:54 и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:40, в размере, пропорциональном общей площади жилых помещений (квартир 7, 8, 9, 10а) с возмещением собственникам стоимости реквизируемого имущества.
- 2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:
- 1) жилое помещение (квартира 7) с кадастровым номером 52:18:0060040:84, площадью 41,1 кв.м. расположенное в жилом доме №16 по ул. Нижегородская Правообладатели:

Иванов Александр Михайлович (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/3, № 52-52-01/466/2011-019 от 26.09.2011 г.),

Потапова Людмила Михайловна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/3, № 52-52-01/466/2011-018 от 26.09.2011 г.),

Потапова Светлана Ивановна (вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/3, № 52-01/01-217/2003-224 от 17.12.2003 г.),

доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:40, площадью 442+/-7 кв.м., в размере, пропорциональном общей площади помещения (квартиры 7) в жилом доме 16 по ул. Нижегородская г.Н.Новгорода.

2) жилое помещение (квартира 8) с кадастровым номером 52:18:0060040:842, площадью 35,6 кв.м. расположенное в жилом доме №16 по ул. Нижегородская

Правообладатель:

Солеев Александр Антонович (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52-52-01/138/2008-187 от 22.05.2008 г.),

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:40, площадью 442+/-7 кв.м., в размере, пропорциональном общей площади помещения (квартиры 8) в жилом доме 16 по ул. Нижегородская г.Н.Новгорода.

3) жилое помещение (квартира 9) с кадастровым номером 52:18:0060040:839, площадью 51,4 кв.м. расположенное в жилом доме №16 по ул. Нижегородская

Правообладатель:

Солеев Антон Вениаминович (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060040:839-52/279/2020-1 от $17.07.2020 \, \Gamma$.),

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:40, площадью 442+/-7 кв.м., в размере, пропорциональном общей площади помещения (квартиры 9) в жилом доме 16 по ул. Нижегородская г.Н.Новгорода.

4) жилое помещение (квартира 10a) с кадастровым номером 52:18:0060040:990, площадью 31,1 кв.м. расположенное в жилом доме №16 по ул. Нижегородская

Правообладатель:

Солеев Никита Антонович (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52-52-01/138/2008-184 от 22.05.2008 г.),

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060040:40, площадью 442+/-7 кв.м., в размере, пропорциональном общей площади помещения (квартиры 10а) в жилом доме 16 по ул. Нижегородская г.Н.Новгорода.

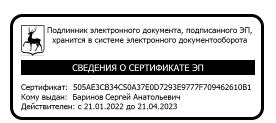
3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизированные объекты недвижимости.

- 4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):
- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области https://gosim-no.ru.
- 5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):
- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,
 - провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,
- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке уплаты рыночной стоимости реквизированных объектов и направить его собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.
- 6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр



С.А.Баринов