



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.09.2021

326-12-560478/21

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22 июня 2021 г. № 2746 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 20.09.2021г. № Сл-001-555171/21 в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения угрозы жизни и здоровью людей:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060144:31, площадью 525+/-8 кв.м., почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, дом №45/40, с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060144:93, площадью 120 кв.м. с возмещением собственникам рыночной стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060144:31, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, дом №45/40, площадью 525+/-8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом с

прилегающей территорией.

Правообладатели:

- Наборщикова Елена Александровна (СНИЛС [REDACTED]) место регистрации: [REDACTED].

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$ , № 52:18:0060144:31-52/152/2021-8 от 16.08.2021 г.

- Маркин Александр Михайлович, место регистрации: [REDACTED].

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$ , № 52-52-01/245/2010-196 от 25.05.2010 г.

- здание (жилой дом) с кадастровым номером 52:18:0060144:93, площадью 120 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Малая Ямская, д.45/40.

Правообладатели:

- Наборщикова Елена Александровна (СНИЛС [REDACTED]) место регистрации: [REDACTED].

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$ , № 52:18:0060144:93-52/152/2021-8 от 16.08.2021 г.

- Маркин Александр Михайлович, место регистрации: [REDACTED].

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность,  $\frac{1}{2}$ , № 52-52-01/245/2010-195 от 25.05.2010 г.

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://gosim-no.ru>.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемого имущества, в Управление Росреестра по Нижегородской области,  
- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,  
- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственников подготовить соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов и направить их собственникам.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

И.о. министра



А.А.Кононов