Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

Р Е Ш Е Н И Е

08.11.2021 № 326-12-655350/21

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22 июня 2021 г. № 2746 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 02.11.2021г. № Сл-001-648452/21 в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения угрозы жизни и здоровью людей:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:8, площадью 412+/-7 кв.м., почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ильинская, дом №115Б, с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060141:84, площадью 52,2 кв.м. с возмещением собственникам рыночной стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:8, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ильинская, дом №115Б, площадью 412+/-7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом; для

индивидуальной жилой застройки.

Правообладатели:

- Птичников Василий Алексеевич, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/8 № 52-52-01/213/2011-297 от 12.05.2011 г.

- Козяпина Светлана Юрьевна, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/4, № 52-52-01/522/2010-194 от 21.12.2010 г.

- Речкина Оксана Юрьевна, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/8, № 52-52-01/522/2010-194 от 21.12.2010 г.

- здание (жилой дом) с кадастровым номером 52:18:0060141:84, площадью 52,2 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д.115Б.

Правообладатели:

- Тимохина Татьяна Витальевна, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 5/32, № 52:18:0060141:84-52/279/2020-3 от 16.10.2020 г.

- Тимохин Аким Дмитриевич, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/32 № 52:18:0060141:84-52/279/2020-2 от 16.10.2020 г.

- Тимохин Виктор Дмитриевич, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/32 № 52:18:0060141:84-52/279/2020-1 от 16.10.2020 г.

- Птичников Василий Алексеевич, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/8 № 52-52-01/213/2011-296 от 12.05.2011 г.

- Козяпина Светлана Юрьевна, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/4, № 52-52-01/522/2010-193 от 21.12.2010 г.

- Речкина Оксана Юрьевна, место регистрации: [redacted]

Вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, 1/8, № 52-52-01/522/2010-193 от 21.12.2010 г.

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизированные объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области https://gosim-no.ru.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемого имущества, в Управление Росреестра по Нижегородской области,

- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,

- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственников подготовить соглашения о порядке выплаты возмещения за реквизируемое имущество и направить их собственникам.

Собственникам объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0333FAE70033ADD08D4658BFDB22C707F4
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 25.05.2021 до 25.05.2022

С.А.Баринов