



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

23.09.2021

326-12-560474/21

№ _____

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22 июня 2021 г. № 2746 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 20.09.2021г. № Сл-001-555171/21 в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения угрозы жизни и здоровью людей:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:36, площадью 926+/-11 кв.м., местоположение: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ильинская, 103 (литера Ж), с расположенными на нем нежилыми зданиями с кадастровыми номерами 52:18:0060141:99 (площадь 490,6 кв.м.) и 52:18:0060141:225 (площадь 5,2 кв.м.) с возмещением собственнику рыночной стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:36, площадью 926+/-11 кв.м., местоположение: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ильинская, 103 (литера Ж).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под нежилое здание с прилегающей

территорией.

Правообладатель:

Трифонова Анастасия Федоровна (СНИЛС [REDACTED]) место регистрации: [REDACTED].

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52-52-01/021/2013-135 от 14.02.2013 г.

- здание (нежилое, склад) с кадастровым номером 52:18:0060141:99, площадью 490,6 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д.103.

Правообладатель:

Трифонова Анастасия Федоровна (СНИЛС [REDACTED]) место регистрации: [REDACTED].

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52-52-01/021/2013-133 от 14.02.2013 г.

- здание (нежилое, склад) с кадастровым номером 52:18:0060141:225, площадью 5,2 кв.м., местоположение: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Ильинская, д.103.

Правообладатель:

Трифонова Анастасия Федоровна (СНИЛС [REDACTED]) место регистрации: [REDACTED].

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52-52-01/021/2013-134 от 14.02.2013 г.

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://gosim-no.ru>.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственнику реквизируемого имущества, в Управление Росреестра по Нижегородской области,
- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,
- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов и направить их собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

И.о. министра

А.А.Кононов

