Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

Р Е Ш Е Н И Е

13.12.2021 № 326-12-754418/21

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17.11.2021 г. № 5090 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 10.12.2021г. № Сл-001-748200/21:

1. Реквизировать жилые помещения (квартиры 1, 2, 3, 5), расположенные в жилом доме № 35 по ул. Грузинская, с кадастровым номером №52:18:0060055:56 и долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060067:197, в размере, пропорциональном общей площади жилых помещений (квартир 1, 2, 3, 5) в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А.Штерновой, 1864 г.».

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

жилые помещения, расположенные в жилом доме с кадастровым номером 52:18:0060055:56, по адресу: г.Н.Новгород, ул.Грузинская, д. 35:

- квартира 1 с кадастровым номером 52:18:0060055:244, площадью 74,1 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060055:244-52/125/2019-2 от 13.06.2019 г.),

- квартира 2 с кадастровым номером 52:18:0060055:181, площадью 24,2 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060055:181-52/125/2019-2 от 13.06.2019 г.),
- квартира 3 с кадастровым номером 52:18:0060055:182, площадью 41,4 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060055:182-52/125/2019-2 от 14.06.2019 г.),
- квартира 5 с кадастровым номером 52:18:0060055:243, площадью 43,1 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060055:243-52/125/2019-2 от 11.06.2019 г.)

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060067:197, площадью 504± 7,86 кв.м., в размере, пропорциональном общей площади помещений в многоквартирном жилом доме 35 по ул. Грузинская г.Н.Новгорода.

Правообладатель: Бутаев Роман Давудович, место регистрации: [redacted]

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизированные объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области https://gosim-no.ru.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственнику реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,
- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,
- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке выплаты возмещения за реквизируемое имущество и направить его собственнику.

Собственнику объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

6. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0333FAE70033ADD08D4658BFDB22C707F4
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 25.05.2021 до 25.05.2022

Министр С.А.Баринов