



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

29.06.2021

326-12-407505/21

№ _____

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.04.2021 г. № 1658 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 23.06.2021г. № Сл-001-393100/21:

1. Реквизировать жилые помещения (квартиры №1, №1а), расположенные в жилом доме № 12 по ул. Академика Блохиной, с кадастровым номером №52:18:0060076:159 и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060076:32, в размере, пропорциональном общей площади жилых помещений (квартир №1, №1а) в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А.Чистяковой».

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

1) жилое помещение (квартира №1) с кадастровым номером 52:18:0060076:335, площадью 52,2 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060076:335-52/125/2020-10 от 27.02.2020 г., правообладатель: Кадаев Анатолий Александрович, _____)

и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060076:32, в размере, пропорциональном общей площади жилого помещения (квартира №1).

2) жилое помещение (квартира №1а) с кадастровым номером 52:18:0060076:368, площадью 34,6 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52:18:0060076:368-52/112/2018-2 от 22.06.2018 г., правообладатель: Стародворский Алексей Николаевич, 12.01.1982, п.Демьяново Подосиновского р-на Кировской области, Российской Федерации, СНИЛС 117- 197-059 63, паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 04 №062323, выдан 20.12.2003, УВД Ленинского р-на гор. Нижнего Новгорода),

и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060076:32, в размере, пропорциональном общей площади помещения (квартира №1а).

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://gosim-no.ru>.

5. Начальнику отдела мониторинга объектов недвижимости и налоговой мобилизации министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Голованов А.Л.):

- обеспечить размещение настоящего решения в подъезде жилого дома №12 по ул.Академика Блохиной.

6. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственникам реквизируемых объектов недвижимости, нанимателям жилого помещения (квартира №4) по договору социального найма, в Управление Росреестра по Нижегородской области,

- после получения информации от министерства социальной политики Нижегородской области о согласии собственника на выплату возмещения за жилое помещение провести рыночную оценку стоимости реквизируемого имущества,

- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости и направить его собственнику.

Собственнику объекта в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

7. Начальнику управления учета и использования имущества (Белякова Н.В.) совместно с правовым управлением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- обеспечить государственную регистрацию права собственности Нижегородской области на жилое помещение – квартиру №1б.

8. Начальнику отдела бюджетного учета и отчетности министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Малышева Г.В.) в случае отказа собственника от подписания соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости либо непоступления подписанного соглашения в срок, указанный в п.5 настоящего решения, перечислить рыночную стоимость реквизируемых объектов, определенную на основании отчета о рыночной оценке, в депозит нотариуса в соответствии с действующим законодательством после доведения министерству средств на вышеуказанные цели.

9. Министерству социальной политики Нижегородской области (Хабров Ю.А.):

- провести предварительную работу с собственниками реквизируемых объектов недвижимости с целью выяснения у них, намерены ли они получить иное жилое помещение либо согласны на выплату возмещения за жилое помещение, и направить полученную информацию в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

- осуществить мероприятия по предоставлению жилых помещений собственникам жилых помещений - квартира 1, квартира 1а (в случае их согласия на предоставление равноценного жилья).

10. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0333FAE70033ADD08D4658BFDB22C707F4
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 25.05.2021 до 25.05.2022

С.А.Баринов