



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

15.09.2021

326-12-539048/21

№ _____

г. Нижний Новгород

О реквизиции объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 г. № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22 июня 2021 г. № 2747 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на территории Нижегородской области от 10.09.2021г. № Сл-001-530795/21:

1. Реквизировать жилое помещение (квартира 2), расположенное в жилом доме № 49/6 по ул. Студеная, с кадастровым номером №52:18:0060123:200 и долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060123:26, в размере, пропорциональном общей площади жилого помещения (квартира 2) в целях ликвидации чрезвычайной ситуации и предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Н. Седова. Главный дом с флигелем и лавкой».

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

1) жилое помещение (квартира 2) с кадастровым номером 52:18:0060123:200, площадью 60,6 кв.м. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52-52-01/026/2013-325 от 12.04.2013 г., правообладатель: Суслов Роман Александрович, _____,

и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060123:26, в размере, пропорциональном общей площади жилого помещения (квартира 2) (долевая собственность, №52-52/124-52/012/720/2015-2390/1 от 05.08.2015).

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемый объект недвижимости.

4. Начальнику отдела перспективного развития и финансового анализа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Кочановская С.Ю.):

- обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://gosim-no.ru>.

5. Начальнику отдела мониторинга объектов недвижимости и налоговой мобилизации министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Голованов А.Л.):

- обеспечить размещение настоящего решения в подъезде жилого дома №49/6 по ул.Студеная.

6. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Варакина А.Б.):

- направить копию настоящего решения собственнику реквизируемого объекта недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области,

- после получения информации от министерства социальной политики Нижегородской области о согласии собственника на выплату возмещения за жилое помещение провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества,

- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращения собственника подготовить соглашение о порядке выплаты возмещения за реквизируемое имущество и направить его собственнику.

Собственнику объекта в 30-ти дневный срок с момента получения соглашения направить в министерство подписанное соглашение либо отказ от его подписания. В случае отказа собственника от подписания соглашения либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иск.

- в случае отказа собственника от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иск.

7. Министерству социальной политики Нижегородской области (Хабров Ю.А.):

- провести предварительную работу с собственником реквизируемого имущества с целью выяснения, намерен ли он получить иное жилое помещение (равноценное жилое помещение) либо согласен на возмещение за реквизируемое имущество, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и направить полученную

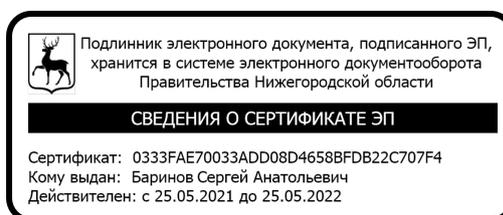
информацию в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

- в случае согласия собственника на получение иного жилого помещения (равноценного жилого помещения) направить обращение в адрес Губернатора Нижегородской области Никитина Г.С. с обоснованиями и расчетами по выделению необходимой суммы на его приобретение за счет резервного фонда Правительства Нижегородской области.

- осуществить мероприятия по предоставлению жилого помещения собственнику жилого помещения - квартира 2 (в случае согласия на предоставление равноценного жилья).

8. Рекомендовать руководителю Росреестра по Нижегородской области Корионовой Н.Е. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр



С.А.Баринов