|  |
| --- |
|   |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ |
| 26.05.2023 |  | 326-11-422509/23 |
|  |
|  | Об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области |  |

В соответствии со статьями 279–282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлениями Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254
"Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерация Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 06-01-03/10 "Об утверждении проекта межевания территории, расположенной к западу от г. Балахны
в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области на землях,
не относящихся к землям лесного фонда", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги (Р-152) Шопша-Иваново-Н.Новгород
на участке обхода г.г.Балахны и Заволжья в Нижегородской области (2 пусковой комплекс):

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки:

1.1. Земельные участки площадью 551 кв.м и 568 кв.м, которые будут образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020501:506, площадью 1119 +/- 12 кв.м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – дачное хозяйство, местоположением: Нижегородская область, р-н Балахнинский, п Совхозный, ООО "Правдинское" (ТОО "Овощи"), принадлежащий на праве собственности Турикову Евгению Александровичу, государственная регистрация права собственности от 27 февраля 2017 г., регистрационная запись № 52:17:0020501:506-52/104/2017-2, имеющего ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации от 13 сентября 2019 г., регистрационная запись № 52:17:0020501:506-52/104/2019-3, выданное на основании постановления судебного пристава-исполнителя Городецкого РОСП УФССП России по Нижегородской области от 22 августа 2019 г.,
№ 142414145/5227 правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
от 15 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-112177596.

1.2. Земельный участок площадью 1017 кв.м, с кадастровым номером 52:17:0020501:497, площадью 1017 +/- 11 кв.м из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – дачное хозяйство, местоположением: Нижегородская область, р-н Балахнинский, п Совхозный, ООО "Правдинское" (ТОО "Овощи"), принадлежащий на праве собственности Абрамычевой Надежде Александровне, государственная регистрация права собственности от 27 февраля 2017 г., регистрационная запись
№ 52:17:0020501:497-52/104/2017-2, имеющего ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации от 18 марта 2022 г., регистрационная запись № 52:17:0020501:497-52/302/2022-4, выданное
на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации Балахнинское РОСП УФССП России по Нижегородской области
от 16 марта 2022 г., № 238831074/5212 правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-112177578.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

– в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения
для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашения
об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда,
за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од, в целях строительства автомобильной дороги (Р-152) Шопша-Иваново-Н.Новгород на участке обхода г.г.Балахны и Заволжья в Нижегородской области (2 пусковой комплекс).

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением
о государственной регистрации перехода права собственности
на изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания
и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр С.А.Баринов