|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ | | | | |
| 25.05.2023 | |  | 326-11-417725/23 | |
|  | | | | |
|  | Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Нижегородской области | | |  |

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303   
"Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г.  
 № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом муниципального образования Красносельский сельсовет Арзамасского района Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 17 июля 2021 г.   
№ 506 "Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 октября 2021 г. № 06-01-03/42 "Об утверждении проекта межевания территории, расположенной северо-западнее р.п.Выездное в Арзамасском районе Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 октября 2021 г. № 06-01-03/43 "Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной северо-западнее р.п.Выездное в Арзамасском районе Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги р.п.Выездное- железнодорожная станция Арзамас-1 в Арзамасском районе Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки, а также расположенные на них объекты недвижимого имущества в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством:

1.1. Земельный участок под гаражным боксом № 18, площадью 26 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– помещение, площадью 23 кв.м, кадастровый номер 52:40:0102008:403, адрес: Нижегородская область, г Арзамас, ГСПК №12, гаражный бокс №18, принадлежащее на праве собственности Евстафьеву Владимиру Викторовичу, государственная регистрация права собственности от 26 октября 2020 г. регистрационная запись № 52:40:0102008:403-52/281/2020-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 января 2023 г. № КУВИ-001/2023-11089881.

1.2. Земельный участок под гаражным боксом № 23, площадью 40 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– встроенное помещение гаражного бокса, площадью 26.1 кв.м, кадастровый номер 52:40:0102008:410, адрес: Нижегородская область, г Арзамас, ГСК №12, гаражный бокс №23, принадлежащий на праве собственности Иванову Александру Александровичу, государственная регистрация права собственности от 7 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:40:0102008:410-52/152/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 3 марта 2023 г. № КУВИ-001/2023-54690966.

1.3. Земельный участок под гаражным боксом № 24, площадью 34 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– помещение – гаражный бокс, площадью 20.6 кв.м, кадастровый номер 52-52-03/079/2007-269, адрес: Нижегородская область, г.Арзамас, ГСПК 12, Бокс 24, принадлежащий на праве собственности Крайнову Александру Борисовичу, государственная регистрация права собственности от 6 декабря 2007 г. регистрационная запись № 52-52-03083/2007-94, правоудостоверяющий документ – правоудостоверяющий документ – свидетельство о государственной регистрации права от 6 декабря 2007 г. серия 52-АВ № 232644.

1.4. Земельный участок под гаражным боксом № 36, площадью 26 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое помещение – гаражный бокс, площадью 23.4 кв.м, кадастровый номер 52:40:020800:000:0001:006, адрес: Нижегородская область, г.Арзамас, ГСК-№ 12, гаражный бокс № 36, принадлежащий на праве собственности Горькову Виктору Алексеевичу, государственная регистрация права собственности от 24 декабря 1998 г. регистрационная запись № 52-01/04-12/1998-18, правоудостоверяющий документ – свидетельство о государственной регистрации права от 24 декабря 1998 г. серия НО № 100700.

1.5. Земельный участок под гаражным боксом № 41, площадью 26 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– помещение – гаражный бокс, площадью 22.5 кв.м, кадастровый номер 52:40:0102008:407, адрес: Нижегородская область, г.Арзамас, ГСК-№ 12, гаражный бокс № 41, принадлежащий на праве собственности Ладилову Максиму Евгеньевичу, государственная регистрация права собственности от 15 августа 2022 г. регистрационная запись № 52:40:0102008:407-52/148/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 марта 2023 г. № КУВИ-001/2023-70823100.

1.6. Земельный участок под гаражным боксом № 44, площадью 27 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– помещение – гаражный бокс, площадью 21.8 кв.м, кадастровый номер 52:40:0102008:131, адрес: Нижегородская область, г.Арзамас, ГСПК 12, бокс 44, принадлежащий на праве собственности Ляпиной Антонине Ивановне, государственная регистрация права собственности от 14 мая 2008 г. регистрационная запись № 52-52-03/040/2008-95, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 марта 2023 г.   
№ КУВИ-001/2023-70837894.

1.7. Земельный участок под гаражным боксом № 46, площадью 27 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

– помещение, площадью 22.1 кв.м, кадастровый номер 52:40:0102008:411, адрес: Нижегородская область, г Арзамас, ГСПК №12, гаражный бокс №46, принадлежащий на праве собственности Круглову Игорю Борисовичу, государственная регистрация права собственности   
от 12 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:40:0102008:411-52/149/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости   
от 3 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-77907229.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте   
1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения  
об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельных участков расположенных на них объектов недвижимого имущества указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения   
для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од, в целях строительства автомобильной дороги р.п.Выездное- железнодорожная станция Арзамас-1 в Арзамасском районе Нижегородской области.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр С.А.Баринов