|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ | | | | |
| 23.05.2023 | |  | 326-11-410111/23 | |
|  | | | | |
|  | Об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области | | |  |

В соответствии со статьями 279–282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлениями Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254   
"Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области   
от 17 января 2023 г. № 12/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 марта 2022 г. № 06-01-03/4 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в городе Нижнем Новгороде и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок площадью 138 кв.м., который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030053:17, площадью 1997 +/- 78 кв. м, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства "Кстовского индустриального парка" и кофейного производства, местоположением: Нижегородская область, р-н Кстовский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Опалиха. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район, принадлежащий на праве собственности Мониной Инне Игоревне, государственная регистрация права собственности от 29 ноября 2016 г., регистрационная запись № 52-52/114-52/003/701/2016-7663/1, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости – в виде запрещения регистрации   
от 20 апреля 2021 г. № 52:26:0030053:17-52/145/2021-1, выданного на основании Постановления Приокское РОСП о запрете на совершение действий по регистрации от 16 апреля 2021 г. № 91274652/5206, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-79482497.

1.2. Земельный участок площадью 70 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030053:16, площадью 2003 +/- 78 кв.м, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства "Кстовского индустриального парка" и кофейного производства, местоположением: Нижегородская область, р-н Кстовский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Опалиха. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район, принадлежащий на праве собственности Дзангубековой Фатиме Руслановне, государственная регистрация права собственности от 8 июня 2017 г., регистрационная запись № 52:26:0030053:16-52/114/2017-1, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости – в виде запрещения регистрации   
от 12 апреля 2022 г. № 52:26:0030053:16-52/141/2022-5, выданного на основании Постановления Правобережное РО СП УФССП России по Республике Северная Осетия-Алания о запрете на совершение действий по регистрации от 18 октября 2021 г. № 104817534/1512, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-79479449.

1.3. Земельный участок площадью 301 кв.м., который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030055:26, площадью 9726 +/- 863 кв. м, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для обслуживания зданий свинарников и скотоубойного пункта, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г.Кстово. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, принадлежащий на праве общей долевой собственности Короткову Константину Николаевичу (доля в праве ½), государственная регистрация права собственности от 1 марта 2012 г., регистрационная запись № 52-52-14/013/2012-241, имеющая ограничение прав и обременение объекта недвижимости – в виде запрещения регистрации от 19 октября 2021 г. № 52:26:0030055:26-52/145/2021-5, выданного на основании Постановления Кстовского межрайонного отделения судебных приставов о запрете на совершение действий по регистрации от 15 октября 2021 г. № 139188954/5235, запрещение регистрации от 16 июля 2019 г.   
№ 52:26:0030055:26-52/114/2019-2, выданного на основании Постановления Управления ФССП России по Нижегородской области Кстовский межрайонный отдел судебных приставов о запрете на совершение действий по регистрации от 16 января 2017 г. № ИП № 1595/17/52035, арест от 2 июля 2019 г. № 52:26:0030055:26-52/114/2019-1, выданный на основании Постановления Управления ФССП России по Нижегородской области Кстовский межрайонный отдел судебных приставов о наложении ареста на имущество должника 16 января 2017 г. и от 28 июня 2019 г. № 1595/17/52035-ИП и Коротковой Ирине Александровне (доля в праве ½) государственная регистрация права собственности от 1 марта 2012 г., регистрационная запись № 52-52-14/013/2012-241 правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 апреля 2023 г. № КУВИ-001/2023-79480506.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

– в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од, в целях строительства автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр С.А.Баринов