



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22.09.2023

326-13-778009/23

№

г. Нижний Новгород

▭ Об утверждении типовой формы соглашений ▭  
о реализации инвестиционных проектов

В целях реализации требований, предусмотренных распоряжением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2006 года № 676-р «Об утверждении временной методики расчета компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовую форму соглашения о реализации инвестиционных проектов, заключаемых Правительством Нижегородской области и застройщиками-инвесторами при строительстве объектов капитального строительства с оплатой компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру и оплатой штрафа (Приложение 1).

2. Утвердить типовую форму соглашения о реализации инвестиционных проектов, заключаемых Правительством Нижегородской области и застройщиками-инвесторами при строительстве объектов капитального строительства без оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру с взиманием штрафа за несоблюдение срока реализации инвестиционного проекта в размере 0,5 % от объема инвестиций (Приложение 2).

3. Утвердить типовую форму соглашения о реализации инвестиционных проектов, заключаемых Правительством Нижегородской области и застройщиками-инвесторами при строительстве объектов капитального строительства без оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную

и инженерную инфраструктуру с взиманием штрафа за несоблюдение срока реализации инвестиционного проекта в размере 1 % от объема инвестиций (Приложение 3).

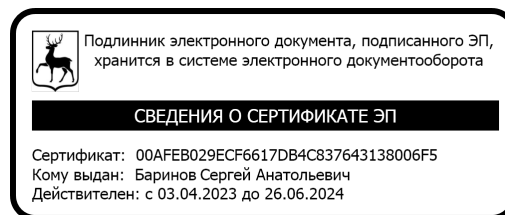
3. Утвердить типовую форму соглашения о реализации инвестиционных проектов, заключаемых Правительством Нижегородской области и застройщиками-инвесторами при строительстве объектов капитального строительства с объемом инвестиций больше 300 млн руб. с оплатой компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру (Приложение 4).

4. Утвердить типовую форму соглашения о реализации инвестиционных проектов, заключаемых Правительством Нижегородской области и застройщиками-инвесторами при строительстве объектов капитального строительства автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (Приложение 5).

5. Признать утратившим силу приказ от 03.06.2022 № 326-13-374080/22 с момента вступления в силу настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков для строительства Пастухову Т.В..

Министр



С.А.Баринов

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о реализации инвестиционного проекта  
**"наименование проекта"**

город Нижний Новгород "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Нижегородской области в лице **(представитель по доверенности от Правительства Нижегородской области)**, действующего на основании доверенности от **(дата доверенности)** № **(номер доверенности)**, именуемое в дальнейшем ПРАВИТЕЛЬСТВО, с одной стороны и **(наименование юридического лица)** в лице **(представитель юридического лица)**, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем ИНВЕСТОР, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", на основании решения **(наименование органа принявшего решение)** от **(дата решения)** № **(номер решения)**, распоряжения Губернатора Нижегородской области от **(дата распоряжения)** № **(номер распоряжения)**, заключили настоящее Соглашение о реализации инвестиционного проекта **«(наименование проекта)»** (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом соглашения является реализация инвестиционного проекта **"(наименование проекта)"** (далее – Проект) на земельном участке, расположенном по адресу: **(адрес земельного участка)** площадью **(площадь земельного участка)** кв.м с кадастровым номером **(кадастровый номер земельного участка)** с ориентировочным объемом инвестиций **(объем инвестиций в проект)** руб. **(сумма прописью)**, в том числе в строительство **(объем инвестиций в строительство)** руб. **(сумма прописью)**.

1.2. В рамках реализации Проекта ИНВЕСТОР обязуется осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта **(наименование проекта)** (далее – Объект) в срок, установленный пунктом 3.2.2 Соглашения.

1.3. ИНВЕСТОР вносит денежные средства в счет оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру (далее – Компенсация) в порядке и сроки, установленные Соглашением.

## 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ЗА СОЦИАЛЬНУЮ, ТРАНСПОРТНУЮ И ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1. Размер Компенсации устанавливается на основании Временной методики расчета компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 01.09.2006 № 676-р (далее – Методика) и согласно расчету составляет **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

Расчет размера компенсации затрат за социальную,  
транспортную и инженерную инфраструктуру

|   |   |                       |                         |
|---|---|-----------------------|-------------------------|
| Объем инвестиций в строительство руб.     | Усредненная доля компенсации затрат на социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру (%) | Коэффициент понижения | Размер компенсации руб. |
| <b>(объем инвестиций в строительство)</b> | <b>(значение)</b>   | <b>(значение)</b>     | <b>(значение)</b>       |

2.2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению ИНВЕСТОР вносит обеспечительный платеж. В случае невнесения обеспечительного платежа в установленный Соглашением срок, министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) направляется предупреждение Инвестору о необходимости его уплаты в срок не позднее 14 дней с момента отправки предупреждения. При отсутствии внесенного платежа на лицевом счете Министерства по истечении 14 дней с момента отправки предупреждения Соглашение подлежит расторжению, пени не начисляются, обеспечительный платеж не взыскивается в судебном порядке.

В случае внесения обеспечительного платежа в течение 14-дневного периода пени не начисляются.

2.3. Размер обеспечительного платежа определяется на основании Методики, равен 1% от заявленного объема инвестиций в строительство и составляет **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

2.4. Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты Компенсации и не подлежит возврату при прекращении, расторжении или изменении любых условий Соглашения.

2.5. ИНВЕСТОР уплачивает Компенсацию в следующие сроки:  
- обеспечительный платеж в сумме **(значение)** руб. **(сумма прописью)**, уплачивается не позднее 90 с момента заключения Соглашения;  
- денежные средства в сумме **(значение)** руб. **(сумма прописью)**, уплачивается в срок до трех лет с даты подписания Соглашения. В случае расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения до истечения указанного срока, платежа вносится не позднее даты расторжения договора аренды.

2.6. ИНВЕСТОР, в добровольном порядке, в сроки, установленные пунктом 2.5. Соглашения, осуществляет уплату Компенсации путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в статье 10 Соглашения.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Нижегородской области, по соответствующему коду бюджетной классификации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО не несет ответственности за неправильное оформление ИНВЕСТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального казначейства по Нижегородской области.

2.7. Документы, подтверждающие затраты ИНВЕСТОРА на освоение и инженерное обустройство земельного участка, в целях перерасчета Компенсации в соответствии с Методикой, предоставляются в Министерство не позднее срока, предусмотренного

абзацем три пункта 2.5. Соглашения.

В случае, если затраты ИНВЕСТОРА на освобождение и инженерное обустройство земельного участка в общей сумме превышают сумму Компенсации, то минимальная величина Компенсации определяется на основании Методики в сумме **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

2.8. В случае изменения заявленного объема инвестиций, предусмотренного пунктом 1.1 Соглашения, Компенсация подлежит пересчету в порядке, предусмотренном Методикой.

2.9. Изменение размера Компенсации в результате ее пересчета оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

2.10. Средства, поступившие в доход областного бюджета в рамках исполнения обязательств по Соглашению, возврату не подлежат.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ПРАВИТЕЛЬСТВО:

3.1.1. Обязуется принять все меры, необходимые для реализации Проекта.

3.1.2. Обязуется оказывать ИНВЕСТОРУ необходимое содействие в реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию ПРАВИТЕЛЬСТВА, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для его реализации.

3.1.3. Вправе, в случае возникновения обстоятельств, перечисленных в пункте 5.2. Соглашения, расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом ИНВЕСТОРА за 1 месяц до расторжения, и инициировать отмену решения инвестиционного совета (рабочей группы) при Губернаторе Нижегородской области, распоряжения Губернатора Нижегородской области и расторжение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения.

#### 3.2. ИНВЕСТОР обязуется:

3.2.1. Обеспечивать финансирование и реализацию Проекта в полном объеме.

3.2.2. Оформить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. Соглашения.

3.2.3. Разработать проект, получить разрешение на строительство Объекта в срок, установленный в договоре аренды земельного участка.

3.2.4. Получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в течение **(значение)** месяцев/месяца с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

3.2.5. Предоставить в Министерство заверенную надлежащим образом копию соответствующего разрешения на ввод в эксплуатацию в течение 14 рабочих дней с даты получения такого разрешения.

3.2.6. Осуществить уплату Компенсации в полном объеме и в сроки, указанные в статье 2 Соглашения.

3.2.7. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставление Министерству отчета о выполненных работах по форме, являющейся приложением к приказу министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 05.08.2013 № 75-од.

3.2.8. Согласовывать с ПРАВИТЕЛЬСТВОМ передачу прав и обязанностей по Соглашению и договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

В случае неисполнения ИНВЕСТОРом обязательств по Соглашению и(или) договору аренды земельного участка, передача прав и обязанностей иному лицу по Соглашению не допускается.

3.3. В случае необходимости изменения (увеличения либо уменьшения) заявленного объема инвестиций в Проект, ИНВЕСТОР вправе обратиться в Министерство с заявлением о внесении изменений в заявку на реализацию Проекта, с указанием показателей, необходимых для определения размера затрат, а также причин, в связи с которыми показатели подлежат изменению.

3.4. ИНВЕСТОР вправе обратиться в министерство с заявлением о продлении срока реализации Проекта в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2009 № 983 "О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" в целях реконструкции объектов недвижимости и достройки объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта".

К заявлению прилагаются документы, определенные перечнем документов, утвержденным министерством. Заявление подается заявителем (ИНВЕСТОРом) до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

В случае завершения строительства объекта незавершенного строительства продление срока реализации инвестиционного проекта не осуществляется.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.2. Соглашение подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе ПРАВИТЕЛЬСТВА в следующих случаях:

5.2.1. Уклонение ИНВЕСТОРА от заключения договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, в установленном законом и нормативными документами сроки.

5.2.2. Расторжение договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения в связи с неосвоением земельного участка (нереализацией инвестиционного проекта).

5.2.3. Невыполнение Инвестором принятых на себя обязательств более чем на 6 месяцев.

5.2.4. В случае неуплаты обеспечительного платежа на условиях и в порядке предусмотренном статьей 2 Соглашения.

5.2.5. Передача ИНВЕСТОРОМ прав по Соглашению и договору аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения иным лицам без получения согласования ПРАВИТЕЛЬСТВА.

5.2.6. Соглашение подлежит прекращению в случае ликвидации застройщика-инвестора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Соглашение также подлежит расторжению в следующих случаях:

5.3.1. Возникновение обстоятельств, не зависящих от воли Сторон.

5.3.2. По соглашению Сторон.

5.3.3. По решению Арбитражного суда.

5.3.4. В связи с фактическим выполнением Сторонами всех обязательств по Соглашению, завершению расчетов и после подписания Сторонами акта сверки расчетов между Сторонами.

5.4. Расторжение Соглашения не влечет прекращение обязательств ИНВЕСТОРА, возникших до его расторжения.

5.5. В случае уклонения ИНВЕСТОРОМ от подписания проекта соглашения о расторжении инвестиционного проекта/соглашения о результатах реализации инвестиционного проекта и непредоставления мотивированного ответа в течение 30 дней с момента вручения почтового уведомления, Соглашение считается прекращенным.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При несоблюдении ИНВЕСТОРОМ срока внесения платежа, установленного абзацем третьим пункта 2.5. статьи 2 Соглашения, ИНВЕСТОР выплачивает пени в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей в период наличия задолженности, за каждый день просрочки платежа (включая день платежа), начисляемых на остаток невыплаченных средств.

6.3. В случае нереализации ИНВЕСТОРОМ Проекта в срок, установленный подпунктом 3.2.4. Соглашения, ИНВЕСТОР уплачивает штраф в размере 1% от суммы ориентировочного объема инвестиций, указанной в пункте 1.1 Соглашения, составляющий **(значение) руб. (сумма прописью)**.

6.4. В случаях, предусмотренных законодательством, министерство в целях соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, направляет претензию по юридически значимому адресу Инвестора, включающий, в том числе официальный адрес электронной почты либо посредством «личного кабинета» Инвестора, обеспечивающего электронное взаимодействие Инвестора с Правительством и размещенного в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, ссылка на который размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.gosim-nn.ru](http://www.gosim-nn.ru).

6.5. ПРАВИТЕЛЬСТВО не несет ответственности по обязательствам ИНВЕСТОРА перед третьими лицами.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Разногласия и споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров.

7.2. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по аргументированному требованию любой из Сторон.

8.2. Одновременно с подписанием Соглашения ИНВЕСТОР назначает своего уполномоченного представителя, определив его компетенцию и контакты, уведомляет об этом ПРАВИТЕЛЬСТВО.

8.3. В случае внесения изменений в почтовые, банковские реквизиты, учредительные документы и иные сведения, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, Стороны обязаны уведомить друг друга о внесении таких изменений.

8.4. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

8.5. В случае изменений, предусмотренных пунктом 9.3 Соглашения, Стороны должны быть проинформированы путем направления письма, составленного на бланке организации, с указанием даты и соответствующего регистрационного номера исходящей корреспонденции за подписью руководителя (либо уполномоченного лица руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны и содержит контактные данные исполнителя.

8.6. Контроль за исполнением Соглашения осуществляет Министерство.

8.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ \_\_\_\_\_  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД \_\_\_\_\_

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27 \_\_\_\_\_

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru \_\_\_\_\_

Получатель платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) \_\_\_\_\_

И Н Н.....5260417980 \_\_\_\_\_

К П П.....526001001 \_\_\_\_\_

Счет получателя 0310064300000113200

Счет банка получателя...40102810745370000024 \_\_\_\_\_

Банк получателя.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород \_\_\_\_\_



Б И К.....012202102\_\_\_\_\_

КБК.....143 1 13 02992 02 0040 130\_\_\_\_\_

ОКТМО.....22 701 000\_\_\_\_\_

ИНВЕСТОР:

**(наименование юридического лица)**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

И Н Н.....\_\_\_\_\_

О Г Р Н.....\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Б И К.....\_\_\_\_\_

Расч.счет...\_\_\_\_\_

корр.счет...\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТОР

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

(

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

М.П.

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

о реализации инвестиционного проекта  
«**(наименование проекта)**»

город Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Нижегородской области в лице **(представитель по доверенности от Правительства Нижегородской области)**, действующего на основании доверенности от **(дата доверенности)** № **(номер доверенности)**, именуемое в дальнейшем ПРАВИТЕЛЬСТВО, с одной стороны, и **(наименование юридического лица)** в лице **(представитель юридического лица)**, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем ИНВЕСТОР, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании решения **(наименование органа принявшего решение)** от **(дата решения)** № **(номер решения)**, распоряжения Губернатора Нижегородской области от **(дата распоряжения)** № **(номер распоряжения)** заключили соглашение о реализации инвестиционного проекта «**(наименование проекта)**» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом Соглашения является реализация инвестиционного проекта «**(наименование проекта)**» (далее – Проект) на земельном участке, расположенном по адресу: **(адрес земельного участка)**, площадью – **(значение)** кв.м, с кадастровым номером **(кадастровый номер)**, с ориентировочным объемом инвестиций **(объем инвестиций в проект)** руб. **(сумма прописью)**, в том числе в строительство **(объем инвестиций в строительство)** руб. **(сумма прописью)**.

1.2. В рамках реализации Проекта ИНВЕСТОР обязуется осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта – **(наименование проекта)** (далее – Объект) в срок, установленный пунктом 2.2.2 Соглашения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. ПРАВИТЕЛЬСТВО:**

2.1.1. Обязуется принять все меры, необходимые для реализации Проекта.

2.1.2. Обязуется оказывать ИНВЕСТОРУ необходимое содействие в реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию ПРАВИТЕЛЬСТВА, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для его реализации.

2.1.3. Вправе в случае возникновения обстоятельств, перечисленных в пункте 4.2 Соглашения, расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом ИНВЕСТОРА за 1 месяц до расторжения, и инициировать отмену решения инвестиционного

совета при Губернаторе Нижегородской области, распоряжения Губернатора Нижегородской области и расторжение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

2.2. ИНВЕСТОР обязуется:

2.2.1. Обеспечивать финансирование и реализацию Проекта в полном объеме.

2.2.2. Оформить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

2.2.3. Разработать проект, получить разрешение на строительство Объекта в срок, установленный договором аренды.

2.2.4. Получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в течение **(значение)** месяцев с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

2.2.5. Представить в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) заверенную надлежащим образом копию разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в течение 14 рабочих дней с даты получения такого разрешения.

2.2.6. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление Министерству отчета о выполненных работах по форме, являющейся приложением к приказу министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 05.08.2013 № 75-од.

2.2.7. Согласовывать с ПРАВИТЕЛЬСТВОМ передачу прав и обязанностей по Соглашению и договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

В случае неисполнения ИНВЕСТОРОМ обязательств по Соглашению и (или) договору аренды земельного участка передача прав и обязанностей иному лицу по Соглашению не допускается.

2.3. В случае необходимости изменения (увеличения либо уменьшения) заявленного объема инвестиций в Проект ИНВЕСТОР вправе обратиться в Министерство с заявлением о внесении изменений в заявку на реализацию Проекта с указанием показателей, необходимых для определения размера затрат, а также причин, в связи с которыми показатели подлежат изменению.

2.4. ИНВЕСТОР вправе обратиться в министерство с заявлением о продлении срока реализации Проекта в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2009 № 983 "О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" в целях реконструкции объектов недвижимости и достройки объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта".

К заявлению прилагаются документы, определенные перечнем документов, утвержденным министерством. Заявление подается заявителем (ИНВЕСТОРОМ) до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

В случае завершения строительства объекта незавершенного строительства продление срока реализации инвестиционного проекта не осуществляется.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.2. Соглашение подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе ПРАВИТЕЛЬСТВА в следующих случаях:

4.2.1. Уклонение ИНВЕСТОРА от заключения договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, в установленные законом и нормативными документами сроки;

4.2.2. Расторжение договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, в связи с неосвоением земельного участка (нереализацией инвестиционного проекта);

4.2.3. Невыполнение Инвестором принятых на себя обязательств более чем на 6 месяцев;

4.2.4. Передача ИНВЕСТОРОМ прав по Соглашению и договору аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, иным лицам без получения согласования ПРАВИТЕЛЬСТВА;

4.2.5. Соглашение подлежит прекращению в случае ликвидации юридического лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Соглашение также подлежит расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Возникновение обстоятельств, не зависящих от воли Сторон;

4.3.2. По соглашению Сторон;

4.3.3. По решению Арбитражного суда;

4.3.4. В связи с фактическим выполнением Сторонами всех обязательств по Соглашению.

4.4. Расторжение Соглашения не влечет прекращение обязательств ИНВЕСТОРА, возникших до расторжения.

4.5. В случае уклонения ИНВЕСТОРА от подписания проекта соглашения о расторжении Соглашения о реализации инвестиционного проекта/соглашения о результатах реализации инвестиционного проекта и непредставления мотивированного ответа в течение 30 дней с момента вручения почтового уведомления, Соглашение считается прекращенным.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нереализации ИНВЕСТОРОМ Проекта в срок,

установленный подпунктом 2.2.4. Соглашения, ИНВЕТОР уплачивает штраф в размере 0,5% от суммы ориентировочного объема инвестиций, указанной в пункте 1.1 Соглашения, составляющий **значение (Сумма прописью)**.

5.3. В случае, предусмотренных законодательством, министерство в целях соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, направляет претензию по юридически значимому адресу Инвестора, включающий, в том числе официальный адрес электронной почты либо посредством «личного кабинета» Инвестора, обеспечивающего электронное взаимодействие Инвестора с Правительством и размещенного в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, ссылка на который размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.gosim-nn.ru](http://www.gosim-nn.ru).

5.4. ПРАВИТЕЛЬСТВО не несет ответственности по обязательствам ИНВЕТОРА перед третьими лицами.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Разногласия и споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров.

6.2. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двухсторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Соглашения, а также договорах с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по аргументированному требованию любой из Сторон.

7.2. Одновременно с подписанием Соглашения ИНВЕТОР назначает своего уполномоченного представителя, определив его компетенцию и контакты, и уведомляет об этом ПРАВИТЕЛЬСТВО.

7.3. В случае внесения изменений в почтовые, банковские реквизиты, учредительные документы и иные сведения, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, Стороны обязаны уведомить друг друга о внесении таких изменений.

7.4. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.5. В случае изменений, предусмотренных пунктом 8.3 Соглашения, Стороны должны быть проинформированы путем направления письма, составленного на бланке организации с указанием даты и соответствующего регистрационного номера исходящей корреспонденции за подписью руководителя (либо уполномоченного лица руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны и содержит контактные данные исполнителя.

7.6. Контроль за исполнением соглашения осуществляет Министерство.

7.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru

Получатель платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5260417980

К П П.....526001001

Счет получателя 0310064300000113200

Счет банка получателя...40102810745370000024

Банк получателя.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород

Б И К.....012202102

КБК.....143 1 13 02992 02 0040 130

ОКТМО.....22 701 000

ИНВЕСТОР:

(наименование юридического лица)

Юридический адрес:

И Н Н.....

О Г Р Н.....

Банк

Б И К.....

Расч.счет...

корр.счет...

Телефон:

Электронная почта:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТОР

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

М.П.

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

о реализации инвестиционного проекта  
«**(наименование проекта)**»

город Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Нижегородской области в лице **(представитель по доверенности от Правительства Нижегородской области)**, действующего на основании доверенности от **(дата доверенности)** № **(номер доверенности)**, именуемое в дальнейшем ПРАВИТЕЛЬСТВО, с одной стороны, и **(наименование юридического лица)** в лице **(представитель юридического лица)**, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем ИНВЕСТОР, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании решения **(наименование органа принявшего решение)** от **(дата решения)** № **(номер решения)**, решения **(наименование органа принявшего решение о присвоении проекту статуса социального)** от **(дата решения)** № **(номер решения)**, распоряжения Губернатора Нижегородской области от **(дата распоряжения)** № **(номер распоряжения)** заключили соглашение о реализации инвестиционного проекта «**(наименование проекта)**» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом Соглашения является реализация инвестиционного проекта «**(наименование проекта)**» (далее – Проект) на земельном участке, расположенном по адресу: **(адрес земельного участка)**, площадью – **(значение)** кв.м, с кадастровым номером **(кадастровый номер)**, с ориентировочным объемом инвестиций **(объем инвестиций в проект)** руб. **(сумма прописью)**, в том числе в строительство **(объем инвестиций в строительство)** руб. **(сумма прописью)**.

1.2. В рамках реализации Проекта ИНВЕСТОР обязуется осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта – **(наименование проекта)** (далее – Объект) в срок, установленный пунктом 2.2.2 Соглашения.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. ПРАВИТЕЛЬСТВО:**

2.1.1 Обязуется принять все меры, необходимые для реализации Проекта.

2.1.2. Обязуется оказывать ИНВЕСТОРУ необходимое содействие в реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию ПРАВИТЕЛЬСТВА, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для его реализации.

2.1.3. Вправе в случае возникновения обстоятельств, перечисленных в пункте 4.2 Соглашения, расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом ИНВЕСТОРА за 1 месяц до расторжения, и инициировать отмену решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области, распоряжения Губернатора Нижегородской области и расторжение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

2.2. ИНВЕСТОР обязуется:

2.2.1. Обеспечивать финансирование и реализацию Проекта в полном объеме.

2.2.2. Оформить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

2.2.3. Разработать проект, получить разрешение на строительство Объекта в срок, установленный договором аренды.

2.2.4. Получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в течение **(значение)** месяцев с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

2.2.5. Представить в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) заверенную надлежащим образом копию разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в течение 14 рабочих дней с даты получения такого разрешения.

2.2.6. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление Министерству отчета о выполненных работах по форме, являющейся приложением к приказу министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 05.08.2013 № 75-од.

2.2.7. Согласовывать с ПРАВИТЕЛЬСТВОМ передачу прав и обязанностей по Соглашению и договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

В случае неисполнения ИНВЕСТОРОМ обязательств по Соглашению и (или) договору аренды земельного участка передача прав и обязанностей иному лицу по Соглашению не допускается.

2.3. В случае необходимости изменения (увеличения либо уменьшения) заявленного объема инвестиций в Проект ИНВЕСТОР вправе обратиться в Министерство с заявлением о внесении изменений в заявку на реализацию Проекта с указанием показателей, необходимых для определения размера затрат, а также причин, в связи с которыми показатели подлежат изменению.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.2. Соглашение подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе ПРАВИТЕЛЬСТВА в следующих случаях:



4.2.1. Уклонение ИНВЕСТОРА от заключения договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, в установленные законом и нормативными документами сроки.

4.2.2. Расторжение договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения в связи с неосвоением земельного участка (нереализацией инвестиционного проекта).

4.2.3. Невыполнение ИНВЕСТОРом принятых на себя обязательств более чем на 6 месяцев.

4.2.4. Передача ИНВЕСТОРом прав по Соглашению и договору аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, иным лицам без получения согласования ПРАВИТЕЛЬСТВА.

4.2.5. Соглашение подлежит прекращению в случае ликвидации юридического лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Соглашение также подлежит расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Возникновение обстоятельств, не зависящих от воли Сторон.

4.3.2. По соглашению Сторон.

4.3.3. По решению Арбитражного суда.

4.3.4. В связи с фактическим выполнением Сторонами всех обязательств по Соглашению.

4.4. Расторжение Соглашения не влечет прекращение обязательств ИНВЕСТОРА, возникших до расторжения.

4.5. В случае уклонения ИНВЕСТОРА от подписания проекта соглашения о расторжении Соглашения о реализации инвестиционного проекта/соглашения о результатах реализации инвестиционного проекта и непредставления мотивированного ответа в течение 30 дней с момента вручения почтового уведомления, Соглашение считается прекращенным.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нереализации ИНВЕСТОРом Проекта в срок, установленный подпунктом 2.2.4. Соглашения, ИНВЕСТОР уплачивает штраф в размере 1 % от суммы ориентировочного объема инвестиций, указанного в пункте 1.1 Соглашения, составляющий **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

5.3. В случаях, предусмотренных законодательством, министерство в целях соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, направляет претензию по юридически значимому адресу Инвестора, включающий, в том числе официальный адрес электронной почты либо посредством «личного кабинета» Инвестора, обеспечивающего электронное взаимодействие Инвестора с Правительством и размещенного в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, ссылка на который размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.gosim-nn.ru](http://www.gosim-nn.ru).

5.4. ПРАВИТЕЛЬСТВО не несет ответственности по обязательствам ИНВЕСТОРА перед третьими лицами.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.3. Разногласия и споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров.

6.4. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двухсторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Соглашения, а также договорах с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по аргументированному требованию любой из Сторон.

7.4. Одновременно с подписанием Соглашения ИНВЕСТОР назначает своего уполномоченного представителя, определив его компетенцию и контакты, и уведомляет об этом ПРАВИТЕЛЬСТВО.

7.5. В случае внесения изменений в почтовые, банковские реквизиты, учредительные документы и иные сведения, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, Стороны обязаны уведомить друг друга о внесении таких изменений.

7.6. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.7. В случае изменений, предусмотренных пунктом 8.3 Соглашения, Стороны должны быть проинформированы путем направления письма, составленного на бланке организации с указанием даты и соответствующего регистрационного номера исходящей корреспонденции за подписью руководителя (либо уполномоченного лица руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны и содержит контактные данные исполнителя.

7.8. Контроль за исполнением соглашения осуществляет Министерство.

7.9. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД \_\_\_\_\_

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27 \_\_\_\_\_

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru \_\_\_\_\_

Получатель платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) \_\_\_\_\_

И Н Н.....5260417980 \_\_\_\_\_

К П П.....526001001 \_\_\_\_\_

Счет получателя 0310064300000113200

Счет банка получателя...40102810745370000024 \_\_\_\_\_  
Банк получателя.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород \_\_\_\_\_  
Б И К.....012202102 \_\_\_\_\_  
КБК.....143 1 13 02992 02 0040 130 \_\_\_\_\_  
ОКТМО.....22 701 000 \_\_\_\_\_

ИНВЕСТОР:

(наименование юридического лица)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

И Н Н..... \_\_\_\_\_

О Г Р Н..... \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Б И К..... \_\_\_\_\_

Расч.счет... \_\_\_\_\_

корр.счет... \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТОР

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о реализации инвестиционного проекта  
**"наименование проекта"**

город Нижний Новгород "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Нижегородской области в лице **(представитель по доверенности от Правительства Нижегородской области)**, действующего на основании доверенности от **(дата доверенности)** № **(номер доверенности)**, именуемое в дальнейшем ПРАВИТЕЛЬСТВО, с одной стороны и **(наименование юридического лица)** в лице **(представитель юридического лица)**, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем ИНВЕСТОР, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", на основании решения **(наименование органа принявшего решение)** от **(дата решения)** № **(номер решения)**, распоряжения Губернатора Нижегородской области от **(дата распоряжения)** № **(номер распоряжения)**, заключили настоящее Соглашение о реализации инвестиционного проекта **«(наименование проекта)»** (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом соглашения является реализация инвестиционного проекта **"(наименование проекта)"** (далее – Проект) на земельном участке, расположенном по адресу: **(адрес земельного участка)** площадью **(площадь земельного участка)** кв.м с кадастровым номером **(кадастровый номер земельного участка)** с ориентировочным объемом инвестиций **(объем инвестиций в проект)** руб. **(сумма прописью)**, в том числе в строительство **(объем инвестиций в строительство)** руб. **(сумма прописью)**.

1.2. В рамках реализации Проекта ИНВЕСТОР обязуется осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта **(наименование проекта)** (далее Объект) в срок, установленный пунктом 3.2.2 Соглашения.

1.3. ИНВЕСТОР вносит денежные средства в счет оплаты компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру (далее Компенсация) в порядке и сроки, установленные Соглашением.

## 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ЗА СОЦИАЛЬНУЮ, ТРАНСПОРТНУЮ И ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1. Размер Компенсации устанавливается на основании Временной методики расчета компенсации затрат за социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 01.09.2006 № 676-р (далее Методика) и согласно расчету составляет **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

Расчет размера компенсации затрат за социальную,  
транспортную и инженерную инфраструктуру

| Объем<br>инвестиций в<br>строительство<br>руб. | Усредненная доля<br>компенсации затрат<br>на социальную,<br>транспортную и<br>инженерную<br>инфраструктуру (%) | Коэффициент<br>понижения | Размер<br>компенсации<br>руб. |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| <b>(объем инвестиций<br/>в строительство)</b>  | <b>(значение)</b>  | <b>(значение)</b>        | <b>(значение)</b>             |

2.2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению ИНВЕСТОР вносит обеспечительный платеж.

В случае невнесения обеспечительного платежа в установленный Соглашением срок, министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) направляется предупреждение Инвестору о необходимости его уплаты в срок не позднее 14 дней с момента отправки предупреждения. При отсутствии внесенного платежа на лицевом счете Министерства по истечении 14 дней с момента отправки предупреждения Соглашение подлежит расторжению, пени не начисляются, обеспечительный платеж не взыскивается в судебном порядке.

В случае внесения обеспечительного платежа в течение 14-дневного периода пени не начисляются.

2.3. Размер обеспечительного платежа определяется на основании Методики, равен 1% от заявленного объема инвестиций в строительство и составляет **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

2.4. Обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты Компенсации и не подлежит возврату при прекращении, расторжении или изменении любых условий Соглашения.

2.5. ИНВЕСТОР уплачивает Компенсацию в следующие сроки:  
- обеспечительный платеж в сумме **(значение)** руб. **(сумма прописью)**, уплачивается не позднее 12 месяцев со дня подписания Соглашения;  
- денежные средства в сумме **(значение)** руб. **(сумма прописью)**, уплачиваются в срок до пяти лет с даты подписания Соглашения. В случае расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения до истечения указанного срока, платежа вносится не позднее даты расторжения договора аренды.

2.6. ИНВЕСТОР, в добровольном порядке, в сроки, установленные пунктом 2.5 Соглашения, осуществляет уплату Компенсации путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 Соглашения.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Нижегородской области, по соответствующему коду бюджетной классификации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО не несет ответственности за неправильное оформление ИНВЕСТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального казначейства по Нижегородской области.

2.7. Документы, подтверждающие затраты ИНВЕСТОРА на освобождение и инженерное обустройство земельного участка, в целях перерасчета Компенсации в соответствии с Методикой,

предоставляются в Министерство не позднее срока, предусмотренного абзацем три пункта 2.5. Соглашения.

В случае, если затраты ИНВЕСТОРА на освобождение и инженерное обустройство земельного участка в общей сумме превышают сумму Компенсации, то минимальная величина Компенсации определяется на основании Методики в сумме **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

2.8. В случае изменения заявленного объема инвестиций, предусмотренного пунктом 1.1 Соглашения, Компенсация подлежит пересчету в порядке, предусмотренном Методикой.

2.9. Изменение размера Компенсации в результате ее пересчета оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

2.10. Средства, поступившие в доход областного бюджета в рамках исполнения обязательств по Соглашению, возврату не подлежат.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ПРАВИТЕЛЬСТВО:

3.1.1. Обязуется принять все меры, необходимые для реализации Проекта.

3.1.2. Обязуется оказывать ИНВЕСТОРУ необходимое содействие в реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию ПРАВИТЕЛЬСТВА, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для его реализации.

3.1.3. Вправе, в случае возникновения обстоятельств, перечисленных в пункте 5.2. Соглашения, расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом ИНВЕСТОРА за 1 месяц до расторжения, и инициировать отмену решения инвестиционного совета (рабочей группы) при Губернаторе Нижегородской области, распоряжения Губернатора Нижегородской области и расторжение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

#### 3.2. ИНВЕСТОР обязуется:

3.2.1. Обеспечивать финансирование и реализацию Проекта в полном объеме.

3.2.2. Оформить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

3.2.3. Разработать проект, получить разрешение на строительство Объекта в срок, установленный условиями договора аренды.

3.2.4. Получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в течение **(значение)** месяцев/месяца с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

3.2.5. Предоставить в Министерство заверенную надлежащим образом копию соответствующего разрешения на ввод в эксплуатацию в течение 14 рабочих дней с даты получения такого разрешения.

3.2.6. Осуществить уплату Компенсации в полном объеме и в сроки, указанные в разделе 2 Соглашения.

3.2.7. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставление

Министерству отчета о выполненных работах по форме, являющейся приложением к приказу министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 05.08.2013 № 75-од.

3.2.8. Согласовывать с ПРАВИТЕЛЬСТВОМ передачу прав и обязанностей по Соглашению и договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Соглашения.

В случае неисполнения ИНВЕСТОРом обязательств по Соглашению и(или) договору аренды земельного участка, передача прав и обязанностей иному лицу по Соглашению не допускается.

3.3. В случае необходимости изменения (увеличения либо уменьшения) заявленного объема инвестиций в Проект, ИНВЕСТОР вправе обратиться в Министерство с заявлением о внесении изменений в заявку на реализацию Проекта, с указанием показателей, необходимых для определения размера затрат, а также причин, в связи с которыми показатели подлежат изменению.

3.4. ИНВЕСТОР вправе обратиться в министерство с заявлением о продлении срока реализации Проекта в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2009 № 983 "О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" в целях реконструкции объектов недвижимости и достройки объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта".

К заявлению прилагаются документы, определенные перечнем документов, утвержденным министерством. Заявление подается заявителем (ИНВЕСТОРом) до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

В случае завершения строительства объекта незавершенного строительства продление срока реализации инвестиционного проекта не осуществляется.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его расторжения.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.2. Соглашение подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе ПРАВИТЕЛЬСТВА в следующих случаях:

5.2.1. Уклонение ИНВЕСТОРА от заключения договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, в установленном законом и нормативными документами сроки.

5.2.2. Расторжение договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения в связи с неосвоением земельного участка (нереализацией инвестиционного проекта).

5.2.3. Невыполнение Инвестором принятых на себя обязательств более чем на 6 месяцев.

5.2.4. В случае неуплаты обеспечительного платежа на условиях и в порядке предусмотренном статьей 2 Соглашения.

5.2.5. Передача ИНВЕСТОРОМ прав по Соглашению и договору аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения иным лицам без получения согласования ПРАВИТЕЛЬСТВА.

5.2.6. Соглашение подлежит прекращению в случае ликвидации застройщика-инвестора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Соглашение также подлежит расторжению в следующих случаях:

5.3.1. Возникновение обстоятельств, не зависящих от воли Сторон.

5.3.2. По соглашению Сторон.

5.3.3. По решению Арбитражного суда.

5.3.4. В связи с фактическим выполнением Сторонами всех обязательств по Соглашению, завершению расчетов и после подписания Сторонами акта сверки расчетов между Сторонами.

5.4. Расторжение Соглашения не влечет прекращение обязательств ИНВЕСТОРА, возникших до его расторжения.

5.5. В случае уклонения ИНВЕСТОРОМ от подписания проекта соглашения о расторжении инвестиционного проекта/соглашения о результатах реализации инвестиционного проекта и непредставления мотивированного ответа в течение 30 дней с момента вручения почтового уведомления, Соглашение считается прекращенным.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При несоблюдении ИНВЕСТОРОМ срока внесения платежа, установленного абзацем третьим пункта 2.5. статьи 2 Соглашения, ИНВЕСТОР выплачивает пени в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей в период наличия задолженности, за каждый день просрочки платежа (включая день платежа), начисляемых на остаток невыплаченных средств.

6.3. В случае нереализации ИНВЕСТОРОМ Проекта в срок, установленный подпунктом 3.2.4. Соглашения, ИНВЕСТОР уплачивает штраф в размере 1% от суммы ориентировочного объема инвестиций, указанной в пункте 1.1 Соглашения, составляющий (значение) руб. **(сумма прописью)**.

6.4. В случаях, предусмотренных законодательством, министерство в целях соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, направляет претензию по юридически значимому адресу Инвестора, включающий, в том числе официальный адрес электронной почты либо посредством «личного кабинета» Инвестора, обеспечивающего электронное взаимодействие Инвестора с Правительством и размещенного в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, ссылка на который размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.gosim-nn.ru](http://www.gosim-nn.ru).



6.5. ПРАВИТЕЛЬСТВО не несет ответственности по обязательствам ИНВЕСТОРА перед третьими лицами.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Разногласия и споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров.

7.2. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по аргументированному требованию любой из Сторон.

8.2. Одновременно с подписанием Соглашения ИНВЕТОР назначает своего уполномоченного представителя, определив его компетенцию и контакты, уведомляет об этом ПРАВИТЕЛЬСТВО.

8.3. В случае внесения изменений в почтовые, банковские реквизиты, учредительные документы и иные сведения, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, Стороны обязаны уведомить друг друга о внесении таких изменений.

8.4. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

8.5. В случае изменений, предусмотренных пунктом 9.3 Соглашения, Стороны должны быть проинформированы путем направления письма, составленного на бланке организации, с указанием даты и соответствующего регистрационного номера исходящей корреспонденции за подписью руководителя (либо уполномоченного лица руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны и содержит контактные данные исполнителя.

8.6. Контроль за исполнением Соглашения осуществляет Министерство.

8.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ \_\_\_\_\_  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД \_\_\_\_\_

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27 \_\_\_\_\_

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru \_\_\_\_\_

Получатель платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) \_\_\_\_\_

И Н Н.....5260417980 \_\_\_\_\_

К П П.....526001001 \_\_\_\_\_

Счет получателя 0310064300000113200

Счет банка получателя...40102810745370000024 \_\_\_\_\_  
Банк получателя.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород \_\_\_\_\_  
Б И К.....012202102 \_\_\_\_\_  
КБК.....143 1 13 02992 02 0040 130 \_\_\_\_\_  
ОКТМО.....22 701 000 \_\_\_\_\_

ИНВЕСТОР:

**(наименование юридического лица)**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

И Н Н..... \_\_\_\_\_

О Г Р Н..... \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Б И К..... \_\_\_\_\_

Расч.счет... \_\_\_\_\_

корр.счет... \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТОР

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ №  
о реализации инвестиционного проекта  
**"(наименование проекта)"**

город Нижний Новгород "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Нижегородской области в лице (представитель по доверенности от Правительства Нижегородской области), действующего на основании доверенности от (дата доверенности) № (номер доверенности), именуемое в дальнейшем ПРАВИТЕЛЬСТВО, с одной стороны и (наименование юридического лица) в лице (представитель юридического лица), действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем ИНВЕСТОР, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", на основании решения (наименование органа принявшего решение) от (дата решения) № (номер решения), заключили настоящее Соглашение о реализации инвестиционного проекта «(наименование проекта)» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом соглашения является реализация инвестиционного проекта **"(наименование проекта)"** (далее – Проект) на земельном участке, расположенном по адресу: **(адрес земельного участка)** площадью **(площадь земельного участка)** кв.м с кадастровым номером **(кадастровый номер земельного участка)** с ориентировочным объемом инвестиций **(объем инвестиций в проект)** руб. **(сумма прописью)**, в том числе в строительство **(объем инвестиций в строительство)** руб. **(сумма прописью)**.

1.2. В рамках реализации Проекта Инвестор обязуется осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта – **(наименование проекта)** (далее – Объект) в срок, установленный пунктом 2.4.6 настоящего Соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правительство обязуется оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для его реализации.

2.2. Правительство вправе в случае возникновения обстоятельств, перечисленных в пункте 4.2. настоящего Соглашения, расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом Инвестора за 1 (один) месяц до расторжения, и инициировать отмену решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от **(дата решения)** № **(номер решения)** и расторжение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.3. Правительство осуществляет мониторинг хода реализации Проекта и исполнения Инвестором условий настоящего Соглашения.

2.4. Инвестор обязуется:

2.4.1. Обеспечивать финансирование и реализацию Проекта в полном объеме.

2.4.2. Обеспечить соответствие Проекта следующим критериям:

1) увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого размещается Объект;

2) увеличение поступлений от налогов;

3) суммарная выходная мощность компрессорного оборудования на верхней границе диапазона входного давления и (или) регазификационного оборудования автомобильной газонаполнительной компрессорной станции должно быть не менее 500 нм<sup>3</sup>/ч;

4) количество постов заправки компримированным природным газом (пистолетов) на автомобильной газонаполнительной компрессорной станции должно быть не менее 4.

2.4.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – договор аренды земельного участка).

2.4.4. Выполнить мероприятия «Дорожный карты» реализации инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции», которая является Приложением № 1 к решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от **(дата решения)** № **(номер решения)**.

2.4.5. Разработать проектную документацию и получить разрешение на строительство Объекта в срок, установленный условиями договора аренды.

2.4.6. Получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в течение 2 (двух) лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.4.7. Представить заверенную надлежащим образом копию разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения такого разрешения.

2.4.8. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление отчета о выполненных мероприятиях по реализации Проекта по форме, являющейся приложением к приказу министерства инвестиционной политики Нижегородской области от 05.08.2013 № 75-од.

2.4.9. Согласовывать с Правительством передачу прав и обязанностей по настоящему Соглашению и договору аренды земельного участка.

2.5. В случае необходимости изменения (увеличения или уменьшения) заявленного объема инвестиций в Проект, Инвестор вправе обратиться в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области с заявлением о внесении изменений в заявку на реализацию Проекта с указанием показателей, необходимых для определения размера затрат, а также причин, в связи с которыми показатели подлежат изменению.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до его расторжения.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.2. Соглашение подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе ПРАВИТЕЛЬСТВА в следующих случаях:

4.2.1. Уклонения ИНВЕСТОРА от заключения договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, в установленном законом и нормативными документами сроки.

4.2.2. Расторжения (прекращения) договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения в связи с неосвоением земельного участка (нереализацией инвестиционного проекта).

4.2.3. Передача ИНВЕСТОРом прав по Соглашению и договору аренды на земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения иным лицам без получения согласования ПРАВИТЕЛЬСТВА;

4.2.4. Соглашение подлежит прекращению в случае ликвидации юридического лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Соглашение также подлежит расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Нарушение ИНВЕСТОРом срока реализации Проекта, установленного пунктом 2.4.6. Соглашения.

4.3.2. Возникновение обстоятельств, не зависящих от воли Сторон.

4.3.3. По соглашению Сторон.

4.3.4. По решению Арбитражного суда.

4.3.5. В связи с фактическим выполнением Сторонами всех обязательств по Соглашению.

4.4. Расторжение Соглашения не влечет прекращение обязательств ИНВЕСТОРА, возникших до расторжения.

4.5. В случае уклонения ИНВЕСТОРом от подписания проекта соглашения о расторжении инвестиционного проекта/соглашения о результатах реализации инвестиционного проекта и непредоставления мотивированного ответа в течение 30 дней с момента вручения почтового уведомления, Соглашение считается прекращенным.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нереализации ИНВЕСТОРом Проекта в срок, установленный подпунктом 2.4.6. Соглашения, ИНВЕСТОР уплачивает штраф в размере 1% от суммы ориентировочного объема инвестиций, указанного в пункте 1.1. Соглашения, и составляющий **(значение)** руб. **(сумма прописью)**.

5.3. В случаях, предусмотренных законодательством, министерство в целях соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, направляет претензию по юридически значимому адресу Инвестора, включающий, в том числе официальный адрес электронной почты либо посредством «личного

кабинета» Инвестора, обеспечивающего электронное взаимодействие Инвестора с Правительством и размещенного в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, ссылка на который размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.gosim-nn.ru](http://www.gosim-nn.ru).

5.4. ПРАВИТЕЛЬСТВО не несет ответственности по обязательствам ИНВЕСТОРА перед третьими лицами.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Разногласия и споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации путем направления претензии.

6.2. Неурегулированные разногласия и споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по аргументированному требованию любой из Сторон.

7.2. Одновременно с подписанием Соглашения ИНВЕТОР назначает своего уполномоченного представителя, определив его компетенцию и контакты, уведомляет об этом ПРАВИТЕЛЬСТВО.

7.3. В случае внесения изменений в почтовые, банковские реквизиты, учредительные документы и иные сведения, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, Стороны обязаны уведомить друг друга о внесении таких изменений.

7.4. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.5. В случае изменений, предусмотренных пунктом 8.3 Соглашения, Стороны должны быть проинформированы путем направления письма, составленного на бланке организации, с указанием даты и соответствующего регистрационного номера исходящей корреспонденции за подписью руководителя (либо уполномоченного заместителя руководителя), подпись которого заверяется печатью Стороны и содержит контактные данные исполнителя.

7.6. Контроль за исполнением Соглашения осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

7.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ \_\_\_\_\_  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД \_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27 \_\_\_\_\_  
Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru \_\_\_\_\_  
Получатель платы:  
УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) \_\_\_\_\_  
И Н Н.....5260417980 \_\_\_\_\_  
К П П.....526001001 \_\_\_\_\_  
Счет получателя 0310064300000113200 \_\_\_\_\_  
Счет банка получателя...40102810745370000024 \_\_\_\_\_  
Банк получателя.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород \_\_\_\_\_  
Б И К.....012202102 \_\_\_\_\_  
КБК.....143 1 13 02992 02 0040 130 \_\_\_\_\_  
ОКТМО.....22 701 000 \_\_\_\_\_  
ИНВЕСТОР:  
(наименование юридического лица) \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
И Н Н..... \_\_\_\_\_  
О Г Р Н..... \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
Б И К..... \_\_\_\_\_  
Расч.счет... \_\_\_\_\_  
корр.счет... \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Электронная почта: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТОР

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.