Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2008 г. N 628

О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА N 172-ФЗ

"О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Нижегородской областиот 04.06.2009 N 364, от 08.06.2009 N 372, от 14.07.2009 N 489,от 28.11.2011 N 962, от 19.01.2012 N 16, от 29.12.2012 N 966,от 06.03.2015 N 120, от 03.06.2016 N 325, от 07.02.2018 N 78,от 21.03.2018 N 182, от 31.05.2019 N 329) |

В целях организации работы по реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 28.11.2011 N 962, от 31.05.2019 N 329)

утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2019 N 329)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 21.03.2018 N 182.

Губернатор области

В.П.ШАНЦЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 29.12.2008 N 628

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО

ЗАКОНА ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 172-ФЗ "О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Нижегородской областиот 04.06.2009 N 364, от 08.06.2009 N 372, от 14.07.2009 N 489,от 28.11.2011 N 962, от 19.01.2012 N 16, от 06.03.2015 N 120,от 03.06.2016 N 325, от 07.02.2018 N 78, от 21.03.2018 N 182,от 31.05.2019 N 329) |

1. Настоящий Порядок разработан для обеспечения взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". Порядок применяется в отношении перевода земель, находящихся в собственности Нижегородской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной или муниципальной собственности, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, и расположенных на территории Нижегородской области. Порядок применяется также до разграничения государственной собственности на землю при отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", если иное не установлено законодательством Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 08.06.2009 N 372, от 28.11.2011 N 962, от 06.03.2015 N 120, от 03.06.2016 N 325, от 21.03.2018 N 182, от 31.05.2019 N 329)

 1

 1 . Отнесение земельного участка к определенной категории земель в

случаях, указанных в частях 11 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21

декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной

категории в другую", осуществляется в порядке перевода, установленном

статьями 2, 3, 4, 5 и 15 указанного Федерального закона.

 1

(п. 1 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 07.02.2018 N 78; в ред. постановления Правительства Нижегородской

области от 31.05.2019 N 329)

2. В случаях, предусмотренных [пунктом 1](#P47) настоящего Порядка, лицо, заинтересованное в переводе земельного участка из одной категории в другую или в отнесении земельного участка к определенной категории, обращается в управление делами Правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области (далее - управление делами) с ходатайством о переводе земельного участка, расположенного на территории Нижегородской области, из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории (далее - ходатайство) по форме, утверждаемой министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325, от 31.05.2019 N 329)

3. К ходатайству прилагаются документы, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2019 N 329)

4. Ходатайство и прилагаемые документы в течение одного дня регистрируется управлением делами и направляется в министерство.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 04.06.2009 N 364, от 28.11.2011 N 962, от 31.05.2019 N 329)

Министерство проводит экспертизу ходатайства и прилагаемых к нему документов в течение 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из управления делами в случае, если заявителем представлен полный комплект документов в соответствии с перечнем, определенным Федеральным законом, включая документы, которые в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с ходатайством. В случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из управления делами. В этом случае экспертиза ходатайства и прилагаемых к нему документов проводится в течение семи рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325; в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2019 N 329)

5. В случае если с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо либо к ходатайству приложены документы, состав и форма которых не соответствуют требованиям земельного законодательства, специалист управления делами, ответственный за прием документов, отказывает в приеме ходатайства и документов с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 28.11.2011 N 962, от 31.05.2019 N 329)

В случае, если к ходатайству приложены документы, содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства, либо если ответы на межведомственные запросы свидетельствуют об отсутствии документа и (или) информации в отношении документов, которые не могут быть затребованы у заявителя и которые заявитель не представил по собственной инициативе, в рассмотрении ходатайства отказывается. Такое ходатайство и прилагаемые документы министерство направляет в управление делами с перечнем замечаний по форме, утверждаемой приказом министерства.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325, от 31.05.2019 N 329)

Специалист управления делами в течение 2 рабочих дней со дня поступления в управление делами ходатайства с перечнем замечаний к нему обеспечивает направление заинтересованному лицу уведомления о возврате с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325; в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2019 N 329)

Ходатайство, не подлежащее рассмотрению, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня его регистрации в управлении делами.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325; в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2019 N 329)

(п. 5 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 04.06.2009 N 364)

6. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы направляет ходатайство и комплект документов к нему в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого расположен земельный участок, которые в течение 7 рабочих дней с момента получения ходатайства и комплекта документов направляют в министерство заключения о возможности перевода земельного участка из одной категории в другую либо отнесения земельного участка к определенной категории.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325, от 31.05.2019 N 329)

 1

 6 . Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания проведения

экспертизы запрашивает мнения министерства экологии и природных ресурсов

Нижегородской области, департамента лесного хозяйства Нижегородской

области, министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов

Нижегородской области, управления Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека Нижегородской области,

управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Нижегородской области о возможности использования земельного

участка в заявленных целях.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325)

Указанные в абзаце первом настоящего пункта уполномоченные органы направляют в министерство свои заключения в течение 7 рабочих дней. В случае непредставления уполномоченными органами в установленный срок мнения о возможности использования земельного участка в заявленных целях вопрос считается согласованным.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325)

 1

(п. 6 введен постановлением Правительства Нижегородской области

от 06.03.2015 N 120)

 7. Министерство вносит ходатайство на рассмотрение очередного заседания

Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве

Нижегородской области (далее - Совет) после получения заключений, указанных

 1

в [пунктах 6](#P76), [6](#P79) настоящего Порядка.

За 5 дней до очередного заседания Совета членам Совета направляются копии ходатайства и заключения департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

 По результатам рассмотрения ходатайства и прилагаемых к нему

 1

документов, а также заключений органов, указанных в [пунктах 6](#P76), [6](#P79)

настоящего Порядка, Совет принимает решение о возможности перевода земель и

земельных участков из одной категории в другую, отнесения земель или

земельных участков к определенной категории.

(п. 7 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2019 N 329)

8. На основании решения Совета министерство в течение 10 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распорядительного акта Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории в соответствии с действующим законодательством. Проект акта должен содержать сведения, определенные пунктом 5 статьи 3 Федерального закона.

(п. 8 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2019 N 329)

9. В переводе земельных участков из одной категории в другую отказывается в случаях:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 19.01.2012 N 16)

- установления в соответствии с федеральным законодательством ограничения перевода земельных участков из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

- наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 19.01.2012 N 16)

В отнесении земельного участка к определенной категории, указанной в ходатайстве, отказывается в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального закона.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325)

10. Подготовленный проект распорядительного акта Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории направляется в государственно-правовой департамент Нижегородской области для проведения правовой (юридической) экспертизы в порядке, установленном Регламентом Правительством Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 года N 920.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 21.03.2018 N 182)

11. Исключен. - Постановление Правительства Нижегородской области от 14.07.2009 N 489.

12. Согласованный в течение 3 рабочих дней государственно-правовым департаментом Нижегородской области проект распоряжения Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории направляется на подпись Губернатору Нижегородской области. Общий срок принятия акта Правительства Нижегородской области не может превышать срок, установленный пунктом 4 статьи 3 Федерального закона.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 14.07.2009 N 489, от 03.06.2016 N 325)

13. Распорядительный акт Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории управление делами в течение 14 дней со дня принятия направляет заинтересованному лицу, обратившемуся с ходатайством.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 N 325, от 31.05.2019 N 329)