



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 407

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» (далее – АО «ДВЭУК – ЕНЭС») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДВЭУК – ЕНЭС» (ОГРН: 1192536024075, ИНН: 2540252359) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Борская – Ситники (участок от ПС Борская до оп. № 10)», протяженностью 899 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1252, на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, д. Заборье, примерно в 67 м на восток от д. № 97, участок № 8, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, 70 м южнее д. Заборье, участок № 1,

находящегося в муниципальной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 140 м на северо-восток от д. № 97 в д. Заборье, участок № 7, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 105 м на восток от д. № 97 в д. Заборье, участок № 6, не обремененного правами третьих лиц;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Бор, участок 19, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Борский, г. Бор, уч-к 19, находящегося в собственности Нижегородской области;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:205, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Бор, д. Костино (Редькинский с/с), земельный участок 1БВу5, предоставленного в аренду;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение:

Нижегородская обл., город областного значения Бор, Редькинский сельсовет, примерно в 264 м на юг от д. № 93 в д. Заборье, участок № 5, не обремененного правами третьих лиц;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:129 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1008 от ПС «Борская», опоры №№ 1–19, 21–118; 1–8; 1–3, 5–7; 119–162; 1–14; 1–24, 55–64; 1–47, 53–92; 1а–12; 1–10; 2–18; 1–10; 1–13; 1–46; 1–12, 16–35, 37–66, 68; 2–26, 1, 2 (отпайка на МТП № 79); 8-10 (отпайка на КТПП № 353); 1-12 (отпайка на КТПП № 353); 1 (у КТП № 393), 1 (отпайка на СНТ «Лесное»), КТП № 72, 393; МТП № 82, 83, 75, 74, 80, 81, 86, 91; СЛ-27, предоставленного в аренду;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:41 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ 110 кВ «Борская-2» от ПС «Борская» до ПС «Моховые Горы», опоры №№ 1–5, 7, 8, 9–25, 26–37, 38, предоставленного в аренду;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:43 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Кварц» от ПС «Борская» до ПС «Кварц», опоры №№ 2–10, 11–12, 13–33, 34–60, предоставленного

в аренду;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:102 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1004 от ПС «Борская», опоры №№ 2а–7а; 1–8; 14–39, 43–46; 1–3(отпайка на КТП № 252); 1–4 (отпайка на КТП № 512); 1–4 (отпайка на ЗТП № 296); 1, 1а–3 (отпайка на КТП № 89); 1 (отпайка на КТП № 643); 2–7 (отпайка на МТП № 88); 1–3 (отпайка на КТП № 105); КТП № 252; СЯ-11, предоставленного в аренду;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:93 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл., г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1007 от ПС «Борская», опоры №№ 1–58, 70–82; 1–7 (отпайка на КТП № 375); 1 (отпайка на КТП № 383); 1–4 (отпайка на ЗТП № 324); КТП №№ 409, 97; 1–8, 21–32 (отпайка от ЗТП № 324 на КТП № 97); КТП № 383; 1, 2 (отпайка на КТП № 409); 1–7, 9–13 (отпайка на КТП № 455), предоставленного в аренду;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:99 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1 (отп. на МТП103); 4–9 (отпайка на КТП104); 1–9, 14, 24–26 (отпайка КТП № 455); 8, 12–14 (отп. на ЗТП323) КТП № 455; СЯ 31. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ-10 кВ № 1009

от ПС «Борская», опоры №№ 1–51, 58, 59, 62–67; 1–7 (отпайка на КТП № 93); 1–5 (отпайка на МТП № 99); 1–16 (отпайка на КТП № 101); 1–15 (отпайка на КТП № 102); 1 (отпайка на МТП № 103); 4–9 (отпайка на КТП № 104); 1–9, 14, 24–26а (отпайка на КТП № 455); 8, 12–14 (отпайка на ЗТП № 323); 7–14 (отпайка на ЗТП № 324); 1 (отпайка на КТП № 297); КТП № 455; СЯ № 31, предоставленного в аренду;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:125 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, Автомобильная дорога 0752 Бор – Б. Пикино – Городищи – Ватома, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1–4, 6, 8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1–4, 6, 8 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного

платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 165 508,91 рубля и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

АО «ДВЭУК – ЕНЭС», как обладатель публичного сервитута, обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ДВЭУК – ЕНЭС» указанных платежей в установленный срок АО «ДВЭУК – ЕНЭС» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 5, 7, 9–15 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых АО «ДВЭУК – ЕНЭС» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

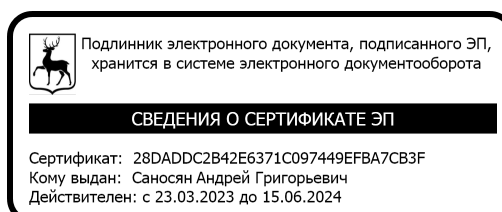
обеспечить направление настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. АО «ДВЭУК – ЕНЭС» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Г.Саносян